



Joroisten Oma osuuskunta

Tilinpäätös
1.1. - 31.12.2024

Joroisten Oma osuuskunta

Mutalantie 1

79600 Joroinen

Kotipaikka Joroinen

Y-tunnus 0164436-9

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	12
Tuloslaskelma	14
Liitetiedot	15
Tilinpäätöksen allekirjoitus	18
Tilinpäätösmerkintä	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	19

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Joroisten Oma Osuuskunta

Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024

Yleiskatsaus

Tilikausi 1.1.-31.12.2024 oli Joroisten Oma osuuskunnan yhdeksäs kokonainen tilikausi, jolloin Joroisten Oma osuuskunta on toiminut nykyisessä muodossaan.

Joroisten Oma osuuskunta on merkitty kaupparekisteriin 30.09.2015. Osuuskunta on perustettu 18.06.1919. Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten talouden, elinkeinon ja henkisen hyvinvoinnin tukemiseksi tuottaa jäsenilleen palveluita ja jäsenetuja sekä pyrkiä turvaamaan jäsenten taloudessaan tai elinkeinotoiminnassaan tarvitsemien palveluiden saatavuus Joroisissa. Vuosi 2024 oli osuuskunnan 105. toimintavuosi. Osuuskunta toimii Joroisten kunnan alueella. Osuuskunnan jäsenmäärä 31.12.2024 oli 2.161 jäsentä (2.132 vuonna 2023), osuuskunnasta erosi 14 jäsentä ja osuuskuntaan liittyi 43 uutta jäsentä. Osuuskunta on päättänyt lahjoittaa vuodesta 2022 lähtien joroislaisille vastasyntyneille lapsille osuuskunnan jäsenyyden huoltajien suostumuksin.

Kirjanpito, tilintarkastus ja hallinnon tarkastus

Osuuskunnan kirjanpitäjä oli tilikaudella 2024 Tilipalvelu Rantalainen Oy:n Varkauden toimipiste, kirjanpitäjänä Katriina Poraharju, jota avustaa Satu Ruippo.

Tilintarkastajaksi osuuskunnan kokous valitsi kokouksessaan 6.6.2024 hallituksen esityksen mukaisesti Talvea Tarkastuspalvelut Oy:n ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi vaihtui JHT, KHT, CIA, CGAP Jukka Malkki ja yhteyshenkilönä Ronja Pyykkönen.

Osuuskunnan sääntöjen 18 § mukaan hallintoneuvosto valitsee osuuskunnan hallintoa valvomaan ammattitaitoisen tarkastuksen. Hallinnon tarkastuksen on esitettävä havaintonsa tarkastuksen tuloksista vähintään kerran vuodessa hallintoneuvostolle sekä tarkastusyhteenveto osuuskunnan kokoukselle. Hallinnon tarkastajana on savonlinnalainen HJL Tilintarkastajapalvelut Oy, vastuutarkastajana HT Hanne Larinen ja varalla KHT Jukka Lievonen.

Tietotekniset järjestelmät

Osuuskunnan verkkosivujen ja jäsentietojärjestelmän ylläpitäjä on Nordlane Oy, yhteyshenkilönä Janne Rantala.

Sijoitustoiminta

Osuuskunnan sijoitustoimintaa varten on osuuskunnalle laadittu sijoitussuunnitelma. Sijoitussuunnitelman ja koulutuksen toteuttajana sekä yhteistyökumppanina toimi Suomen Sijoitussuunnittelu Oy. Suomen Sijoitussuunnittelu Oy on riippumaton ja puolueeton sijoitustutkimukseen ja koulutukseen erikoistunut yritys, jolla on laaja ja pitkäaikainen kokemus sekä osaaminen alalta. Hallintoneuvosto on hyväksynyt sijoitussuunnitelman kokouksessaan 19.11.2023 ja hallitus 13.12.2023.

Suomen Sijoitustutkimus Oy laati varainhoitajien toimittaman alneiston perusteella kuukausittain osuuskunnan hallitukselle raportin sijoitustoiminnasta, josta hallituksen on helppo seurata ja vertailla varainhoitajien keskinäistä onnistumista sijoitustoiminnassa sekä valvoa, että varainhoitajat pysyvät hallintoneuvoston hyväksymässä sijoitussuunnitelmassa. Suomen Sijoitustutkimus Oy on riippumaton ja puolueeton sijoitustutkimukseen erikoistunut yritys.

Osuuskunnan varallisuutta tilikaudella 2024 hoitivat hallintoneuvoston hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaisesti hallinnon valvonnassa LähiTapiola Varainhoito Oy, SEB Varainhoito Suomi Oy ja FIM Varainhoito Oy sekä Seligson & Co Oyj, joka toimii muista varainhoitajista poikkeavalla sijoitusstrategialla. Sijoitustoiminnassa vuosi 2024 oli kaksijakoinen. Helsingin pörssin yleisindeksi laski kolmatta vuotta peräkkäin. Yleisindeksi laski vuoden aikana 6,8 prosenttia. Yhdysvaltalainen S & P 500 -indeksi nousi 25 % ja Europe 600 -indeksi 5 %. Varainhoitajien hoidossa oleva varallisuus kasvoi tilikaudella yli kaksi miljoonaa euroa. Osuuskunnan

suurimman yksittäinen sijoituksen Oma Säästöpankin haasteet laskivat OmaSp:n kurssia. Osuuskunnan varallisuus käyvin arvoin laski vuoden 2023 lopun tilanteen noin 38 miljoonasta eurosta noin 33 miljoonaan euroon käyvin arvoin.

Joroisten Oma osuuskunta omisti tilikauden 2024 päättyessä 689.150 kappaletta Oma Säästöpankki Oyj:n 30.150.188 osakkeesta eli osuuskunta omisti Oma Säästöpankki Oyj:n osakkeista noin 2,07 %. Oma Säästöpankin osakkeet on kirjattu osuuskunnan pysyviin vastaaviin.

Toimitilat ja vuokrahuoneistot

Osuuskunta omistaa liikekiinteistön osoitteessa: Mutalantie 1, 79600 Joroinen, jossa mm. Oma Säästöpankki Oyj:n Joroisten konttori on vuokralaisena. Lisäksi liikekiinteistössä on osuuskunnan oma toimisto ja viisi muuta liikehuoneistoa. Kiinteistö Oy Rahalassa (vanha pankkitalo) on osuuskunnalla omistuksessa kaksi liikehuoneistoa, kaksi autotallia ja yksi asuinhuoneisto. Lisäksi osuuskunnalla on Joroisissa neljä eri taloyhtiössä olevaa asuinhuoneistoa.

Osuuskunnan omistuksessa olevissa vuokrahuoneistoissa tapahtui tilikauden aikana muutoksia. Osuuskunnan ravintolahuoneistossa Kebab-Pizzeria Milano lopetti toimintansa. Tila on vuokrattuna, vaikka tilassa ei harjoiteta liiketoimintaa. Osuuskunnan liikerakennuksessa jatkaa alakeran tiloissa kunta vuokralaisena ja muissa tiloissa Oma Säästöpankki ja isännöintitoimisto Kontu Oy. Rahalaan fysioterapian vuokratiloihin tuli osuuskunnalle vuokralaiseksi 4H-yhdistys. Tilikauden päättyessä kaikki osuuskunnan vuokratilat olivat vuokrattuina poislukien Rahalan asuinvuokrahuoneisto. 4H:lle vuokratussa tilassa tehtiin pintaremonttia, jossa tarvikkeet maksoi osuuskunta ja vuokralainen vastasi muutoin remontista. Muutoin osuuskunnan omistamissa huoneistoissa tehtiin vain tavanomaisia ja suunnitelman mukaisia korjauksia ja parannuksia.

Yleishyödyllinen toiminta

Osuuskunnan sääntöjen 28 § käsittelee osuuskunnan lahjoituksia. Sääntöjen mukaan osuuskunnan kokous voi hallituksen esityksestä päättää lahjan antamisesta, jos lahjoituksen määrää voidaan pitää käyttötarkoitukseen sekä osuuskunnan tilaan ja muihin olosuhteisiin katsoen kohutuullisena, kuitenkin siten, että lahjoitukseen voidaan käyttää enintään yksi neljäsosa (1/4) osuuskunnan vuotuisesta ylijäämästä, sen jälkeen, kun siltä on maksettu jäsen- ja muiden osuuksien korot sekä mahdollinen muu ylijäämän jako jäsenille. Osuuskunnan kokous voi valtuuttaa hallituksen päättämään lahjoitusten käyttötarkoituksesta osuuskunnan kokouksen päättämän enimmäismäärän rajoissa.

Osuuskunnan hallitus voi käyttää hallintoneuvoston vahvistamien lahjoituksia koskevien periaatteiden mukaisesti tähän tarkoitettuja ja rahastoituja varoja toimintaan, jonka tarkoituksena on ensisijaisesti Joroisten kunnan nykyisellä alueella edistää ja kehittää taloudellista osaamista, yrittäjäyyskasvatusta, osuustoimintaa tai käyttää varoja muuhun yleishyödylliseen tarkoitukseen.

Muutoin hallitus saa käyttää yleishyödylliseen tai siihen rinnastettavaan tarkoitukseen varoja, joiden merkitys osuuskunnan tila huomioon ottaen on vähäinen.

Osuuskunnan kokouksessa 6.6.2024 päätettiin, että tilikauden 2023 tuloksesta käytetään yleishyödyllisiin avustuksiin 100.000 euroa ja tuloksesta varataan 100.000 euroa käytettäväksi tulevina vuosina. Yleishyödyllisinä avustuksina oli haettavana 100.000 euroa. Haku päättyi 15.9.2024. 30 hakijaa haki avustusta vuonna 2024. Avustusta myönnettiin 28 hakijalle, joista osalle ehdollisesti edellytyksellä, että hanke toteutuu. Avustuksensaajissa ja avustussummassa on mukana Joroisten kunnan kanssa yhdessä toteutettu kylille suunnattu elinvoimarahaa. Avustusten yhteismäärä oli 100.000 €. Avustuksen saajat julkaistiin osuuskunnan verkkosivuilla ja tiedotettiin Joroisten Lehdessä. Lisäksi osuuskunta avusti paikallisia seuroja, yhdistyksiä ja muita yleishyödyllisiä toimijoita pienimuotoisesti.

Muu toiminta

Osuuskunta tekee yhteistyötä Oma Säästöpankki Oyj:n Joroisten konttorin, kunnan, paikallisten yhdistysten ja oppilaitosten kanssa. Osuuskunta rahoitti tilikaudella Visit Joroinen ry:tä, jossa osuuskuntaa hallituksessa edustaa toiminnanjohtaja Toni Kutvonen. Osuuskunta tuki neljän nuoren kesätyötä seurakunnassa sekä neljän 4H-yrittäjän kesätyötä. Osuuskunta järjesti yhteistyössä Joroisten Musiikkipäivien kanssa 105-vuotisjuhlakonsertin Torstilan yllä ja teki 5-vuotisen yhteistyösopimuksen Joroisten kesäteatterin kanssa. Joulun avauksessa tarjottiin joulupuroa ja järjestettiin kunnan ja Oma Säästöpankin kanssa Sibelius-lukion joulukonsertti. Lisäksi tehtiin muuta pienimuotoista yhteistyötä pankin ja muiden yleishyödyllisten toimijoiden kanssa.

Toiminnanjohtaja Toni Kutvonen on muiden töidensä ohella tarjonnut riidattomia lainopillisia palveluita sekä käynyt puhumassa lakiasiaa erilaisten yhdistysten tilaisuuksissa.

Yhteistyösopimukset

Joroisten Oma osuuskunta teki tilikaudella 2024 yhteistyösopimuksen Joroisten Musiikkiyhdistys ry:n kanssa, Finntriathlon tapahtuman sekä Härkäfest-tapahtuman kanssa. Kunta ja osuuskunta jatkoivat Visit Joroinen ry:n rahoittamista. Lisäksi osuuskunta teki muita pienimuotoisia sopimuksia yhdistysten ja muiden yleishyödyllisten toimijoiden kanssa.

Muita tietoja

Hallintoneuvosto on vahvistanut osuuskunnalle toimintastrategian sekä yhteiskuntavastuun periaatteet.

Joroisten Oma osuuskunnalla ei ole kirjanpitolain mukaista tutkimus- tai kehitystoimintaa.

Tulos

Tilikausi 1.1.-31.12.2024 oli kahdeksas täysi tilikausi osuuskunnan toimiessa nykyisessä muodossaan. Vertailutilikauden 2023 tiedot on esitetty suluissa.

Liikevoitto, liikevaihto ja tuotot

Joroisten Oma osuuskunnan liikevoitto oli 787 tuhatta (1.365 tuhatta) euroa. Liiketulos pieneni edellisestä vuodesta 578 tuhatta euroa. Liikevoitto syntyi pääasiassa sijoitustuotoista. Kirjanpidossa noudatettavan varovaisuusperiaatteen mukaan sijoitukset kirjataan hankintahintaan taikka markkinahintaan, mikäli sijoitusten arvo on alhaisempi kuin niiden hankintahinta.

Liikevaihto tilikaudella 2024 oli 10.918 tuhatta (9.453 tuhatta) euroa, joka koostui pääasiassa arvopaperimyynteistä, osinko-, korko- ja vuokratuotoista.

Sijoituskiinteistöjen tuotto tilikaudella 2024 oli 8 tuhatta (-12 tuhatta) euroa, mikä johtui korotetuista vuokrista.

Materiaalit, palvelut, henkilöstökulut ja poistot

Tilikauden ostot -9.901 tuhatta (-9.367 tuhatta) euroa olivat arvopaperiostoja ja varastojen lisäys 313 tuhatta (1.714 tuhatta) muodostui tilikauden aikana ostetuista ja myydyistä arvopapereista sekä tilikauden aikana saaduista luovutusvoitoista, joista on vähennetty tilikauden aikana syntyneet luovutustappiot ja arvopapereiden arvostuksen alentumiset.

Henkilöstökulut -179 tuhatta (-140 tuhatta) euroa muodostuivat työntekijän palkka sekä eläke- ja muista sivukuluista sekä hallinnon palkkioista.

Poistot -4 tuhatta (-12 tuhatta) euroa olivat suunnitelman mukaisia poistoja osuuskunnan kiinteästä omaisuudesta.

Rahoitustuotot, rahoituskulut, tilinpäätössiirrot ja verot

Rahoitustuotot muodostuvat talletusvarojen korkotuotoista, rahoituskulut käsittävät palvelumaksuja ja muita erä.

Tilinpäätössiirtoja ei tilikaudella ollut.

Verot muodostuvat tilikauden ja aikaisempien tilikausien tuloveroista ja veronpalautuksista.

Tilikauden voitto

Tilikauden voitto oli 670.397,17 euroa (1.324.784,89 euroa).

Tase

Tilikausi 1.1.-31.12.2024 oli kahdeksas täysi tilikausi osuuskunnan toimissa nykyisessä muodossaan. Vertailutilikauden 2023 tiedot on esitetty suluissa.

Tase oli tilikauden lopussa 28,151 tuhatta (27,516 tuhatta) euroa. Taseen kasvu johtui pääasiassa uusista osuuspääomatalletuksista, tilikauden voitosta sekä sijoitusten arvonnoususta.

Pysyvät vastaavat

Aineelliset hyödykkeet 203 tuhatta (207 tuhatta) euroa käsittävät osuuskunnan omistuksiinteistöt ja rakennukset. Aineellisten hyödykkeiden arvoa alentaa suunnitelman mukaiset poistot ja nostaa koneet ja kalusto (yläkerran kalustaminen).

Sijoitukset 5,490 tuhatta (5,326 tuhatta) euroa käsittävät huoneisto-osakkeet ja Oma Säästöpankki Oyj:n osakkeet sekä Bomila Resort Oy:n osakkeet.

Joroisten Oma osuuskunta ei ole myöntänyt lähipiirilainoja.

Vaihtuvat vastaavat

Vaihto-omaisuus 21,624 tuhatta (21,311 tuhatta) euroa käsittää sijoitusvarallisuuden, joka muodostuu arvopapereista, koti- ja ulkomaisista sijoitusrahastoista sekä joukkolainoista. Vaihto-omaisuuden määrä kasvoi edellisestä tilikaudesta 1,5 %:a.

Lyhytaikaiset saamiset 97 tuhatta (265 tuhatta) euroa muodostuvat myyntisaamisista, vuokra-saamisista ja muista saamista. Siirtosaamiset muodostuvat korkosaamisista.

Rahat ja pankkisaamiset muodostuvat osuuskunnan luottolaitoksissa olevista osuuskunnan talletuksista, jotka olivat 736 tuhatta (406 tuhatta) euroa. Määrä oli 330 tuhatta euroa suurempi kuin vuotta aikaisemmin.

Oma pääoma

Osuuskunnan oma pääoma tilikauden päättyessä oli 27,161 tuhatta (26,734 tuhatta) euroa. Lisäystä edelliseen tilikauteen verrattuna oli 427 tuhatta euroa.

Osuuskunnan oma pääoma muodostuu osuuspääomasta 8,244 tuhatta (7,966 tuhatta) euroa, josta jäsenosuuksia oli 2,161 kpl eli 216 tuhatta (213 tuhatta) euroa, lisäosuuksia 37,819 kpl eli 3,782 tuhatta (3,919 tuhatta) euroa ja tuotto-osuuksia 48,058 kpl eli 4,806 tuhatta euroa (4,392 tuhatta).

Osuuspääomasta on vähennetty erillisenä vähennyksenä irtisanotut palauttamattomat osuudet (559.500 €). Tilinpäätöshetkellä 2.1.2025 palautuvat osuudet: perusosuudet 400 €, tuotto-osuudet 231.800 €; 1.7.2025 palautuvat lisäosuudet: 12.000 €, 2.1.2026 palautuvat jäsenosuudet: 800 € ja tuotto-osuudet 314.500 €.

Lisäksi omaan pääomaan lasketaan sääntöjen mukaisesta ylijäämän palautusrahastosta 1.300 tuhatta (1.300 tuhatta) euroa, vararahastosta 256 tuhatta (256 tuhatta) euroa ja muista rahastoista 6.218 tuhatta (6.218 tuhatta) euroa sekä edellisten tilikausien voitosta 10.473 tuhatta (10.995 tuhatta) euroa ja tilikauden voitosta 670 tuhatta (1.325 tuhatta) euroa.

Vieras pääoma

Vieraan pääoman erät muodostuivat irtisanotuista, mutta palauttamattomista osuusmaksuista, lyhytaikaisista maksujenvälityseristä sekä tuottojen ja kulujen jaksotuksiin liittyvistä tilinpäätös-vaiheen siirtyvistä eristä. Joroisten Oma osuuskunnalla ei ole pääomalainoja.

Tunnusluvut

Liikevoitto% 7,20 % (14,44 % vuonna 2023) [liiketulos/liikevaihto x 100]

Oman pääoman tuotto% 2,47 % (4,96 % vuonna 2023) [nettotulos/oma pääoma x 100]

Omanvaraisuusaste% 96,48 % (97,16 % vuonna 2023) [omat varat / (oikaistun taseen loppusumma - tehtyyn työhön perustuvat ennakkomaksut) x 100].

Hallinto ja henkilöstö

Osuuskunnan jäsenmäärä 31.12.2024 oli 2.161 jäsentä (2.132 vuonna 2024), osuuskunnasta erosi 14 jäsentä ja osuuskuntaan liittyi 43 uutta jäsentä.

Osuuskunnan kokouksia pidettiin yksi 6.6.2024. Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa vahvistettiin vuoden 2023 tilinpäätös ja myönnettiin vastuuvapaus hallitukselle ja hallintoneuvostolle. Jakokelpoisesta ylijäämästä (18.513.481,28 euroa) päätettiin käyttää voitonjakoon 474.063,20 euroa. Jäsenosuuksille maksettiin korkoa 95.940,00 euroa (45 %), lisäosuuksille maksettiin korkoa 178.300,85 euroa (4,55 %) ja tuotto-osuuksille maksettiin korkoa 199.822,35 euroa (4,55 %). Tilikauden ylijäämästä 1.324.784,89 euroa päätettiin osoittaa korkojen 474.063,20 euroa vähentämisen jälkeen osuuskunnan sääntöjen 28 § mukaan yleishyödyllisiin tarkoituksiin hallintoneuvoston vahvistamin periaattein hallituksen jaettavaksi 200.000 euroa, josta 100.000 euroa käytettäväksi vuonna 2024 ja loppuosa jaettavaksi tulevana vuosina. Omaan pääomaan esitetään siirrettäväksi 650.721,69 euroa.

Osuuskunnan kokous 6.6.2024 päätti hallintoneuvoston jäsenmääräksi kolmeitoista ja valitsi hallintoneuvostoon uusiksi jäseniksi suostumuksensa mukaisesti Satu Lappalaisen ja Maija Markkasen. Hallintoneuvostokausi on kolmivuotinen. Muina hallintoneuvoston jäseninä jatkoivat Jari Häyrynen, Mika Kinnunen, Virva Leväinen, Paula Nissinen, Kirsi Nuutinen, Jaana Onikki, Ismo Partanen, Timo Paunonen (29.9.2024 asti), Mervi Pehkonen, Anne Pääkkönen ja Janita Siilmäri. Tilikaudella 2024 hallintoneuvoston puheenjohtajana toimi Timo Paunonen 29.9.2024 asti ja Jaana Onikki 29.9.2024 alkaen. Hallintoneuvoston varapuheenjohtajana toimi Jaana Onikki 29.9.2024 asti ja Paula Nissinen 29.9.2024 alkaen. Hallintoneuvosto kokoontui 3 kertaa. Lisäksi hallinnolle järjestettiin hallintoneuvoston syyskokouksen yhteydessä koulutustilaisuus.

Hallintoneuvosto päätti kokouksessa 29.9.2024 hallituksen jäsenmääräksi kuusi. Hallitukseen valittiin uusina jäseninä Timo Paunonen ja Heikki Viljakainen sekä jatkamaan hallituksen jäsenenä toiminnanjohtaja Toni Kutvonen. Muina hallituksen jäseninä jatkoivat Kimmo Heiskanen, Sami Koskimaa ja Sabine Taskinen. Timo Paunosen ja Heikki Viljakaisen hallituskausi on kolmivuotinen. Toni Kutvosen hallituspaikka perustuu asemaan osuuskunnan toiminnanjohtajana ja hän on erovuorossa vuosittain. Hallituksen puheenjohtajana toimi tilikaudella Kirsi Tarvainen 29.9.2024 asti ja Timo Paunonen 29.9.2024 alkaen. Hallituksen varapuheenjohtajana toimi Minna Holma 29.9.2024 asti ja Sami Koskimaa 29.9.2024 alkaen. Hallitus kokoontui tilikauden

2024 aikana 13 kertaa. Lisäksi hallitus osallistui hallintoneuvoston syyskokouksen yhteydessä järjestettyyn koulutukseen.

Hallituksen jäsenet:

1.1.-31.12.2024:

Heiskanen Kimmo
Honkapuro Outi (vpj. 29.9.2024 asti)
Koskimaa Sami (vpj. 29.9.2024 alkaen)
Kutvonen Toni
Paunonen Timo (pj. 29.9.2024 alkaen)
Tarvainen Kirsi (pj. 29.9.2024 asti)
Taskinen Sablne
Heikki Viljakainen (29.9.2024 alkaen)

Hallintoneuvoston jäsenet:

1.1.-31.12.2024:

Häyrynen Jari
Kinnunen Mika
Komi Katri (6.6.2024 asti)
Lappalainen Satu (6.6.2024 alkaen)
Leväinen Virva
Markkanen Maija (6.6.2024 alkaen)
Nissinen Paula
Nuutinen Kirsi
Onikki Jaana (vpj. 29.9.2024 asti, pj. 29.9.2024 alkaen)
Partanen Ismo
Paunonen Timo (pj. 29.9.2024 asti)
Pehkonen Mervi
Pääkkönen Anne
Silmäri Janita
Viljakainen Heikki (6.6.2024 asti)

Osuuskunnalla on toimielimenään hallituksen ja hallintoneuvoston lisäksi hallinnon valintoja valmisteleva toimikunta, johon kuuluvat asemansa puolesta hallintoneuvoston ja hallituksen puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat sekä hallintoneuvoston valitsemat kaksi jäsentä. Toimikunnan jäseninä toimivat tilikaudelle 2024 asemansa perusteella Timo Paunonen, Kirsi Tarvainen (29.9.2024 asti), Jaana Onikki, Outi Honkapuro (29.9.2024 asti) ja Sami Koskimaa (29.9.2024 alkaen) ja Paula Nissinen (29.9.2024 alkaen) sekä hallintoneuvoston valitsemina jäseninä Katri Komi (6.6.2024 asti), Virva Leväinen ja Anne Pääkkönen (29.9.2024 alkaen). Toimikunta kutsuu itselleen sihteerin, jona tilikaudella toimi toiminnanjohtaja Toni Kutvonen. Toimikunnan puheenjohtajana toimii hallintoneuvoston puheenjohtaja. Toimikunta tekee mm. esitykset hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenistä, palkkioista, hallinnontarkastajasta sekä hallintoneuvostossa hyväksyttävistä sisäisistä ohjeista. Valintoja valmisteleva toimikunta kokousti tilikauden 2024 aikana kolme kertaa.

Osuuskunnalla on ollut tilikaudella ja tilikauden 2024 lopussa yksi palkattu työntekijä, toiminnanjohtaja Toni Kutvonen. (v. 2023 lopussa 1 henkilö)

Osuuskunnan tilintarkastajana toimi tilikaudella 2024 Talvea Tarkastuspalvelut Oy, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Jukka Malkki, yhteyshenkilönä Ronja Pyykkönen.

Osuuskunnan hallinnon tarkastajana toimi tilikaudelle 2024 HJL Tilintarkastajapalvelut Oy, vastuutarkastajana Hanne Larinen ja hänen varallaan KHT Jukka Lievonen.

Osuuskunnan hallinnointi- ja ohjausjärjestelmä

Osuuskunnan toimintoja ohjaavat osuuskunnan kokouksen päättämät säännöt. Osuuskunnan kokous päättää osuuskunnan ylijäämän käyttämisestä ja valitsee hallintoneuvoston jäsenet. Hallintoneuvosto valitsee osuuskunnalle hallituksen. Hallintoneuvoston keskeinen tehtävä on valvoa hallituksen hoitamaa osuuskunnan hallintoa. Ohjaustehtäväänsä hallintoneuvosto toteuttaa vahvistamalla osuuskunnalle sijoitus- ja liiketoiminnan riskienhallintaa koskevat periaatteet. Tilinpäätöksestä hallintoneuvosto antaa varsinaiselle osuuskunnan kokoukselle lausunnon.

Valvontatehtäväänsä hallintoneuvosto toteuttaa valitsemalla osuuskunnan hallintoa valvomaan ammattitaitoisen tarkastuksen. Hallinnon tarkastuksen on esitettävä havaintonsa tarkastuksen tuloksista vähintään kerran vuodessa hallintoneuvostolle sekä tarkastusyhteenveto osuuskunnan kokoukselle.

Osuuskuntaa edustaa ja sen toimintaa johtaa hallitus. Osuuskunnan operatiiviset päätökset sen liiketoiminnasta ja strategisista asioista tekee osuuskunnan hallitus. Hallituksen työskentely perustuu osuuskunnan sääntöihin ja hallintoneuvoston päättämiin yleisohjeisiin. Osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja on valtuutettu hoitamaan osuuskunnan juoksevaa hallintoa hallitukselta saamiensa ohjeiden mukaisesti.

Jäsenosuusmaksun, tuotto-osuusmaksun ja lisäosuusmaksun ehdot

Jäsenosuudet

Jokainen jäsen on velvollinen ottamaan osuuskunnasta yhden jäsenosuuden ja suorittamaan siitä sadan (100) euron suuruisen osuusmaksun.

Osuusmaksu on maksettava kokonaisuudessaan rahana osuuskuntaan liittyessä.

Jäsenosuudesta maksettu merkintähinta palautetaan jäsenyyden päätyttyä osuuskuntalaissa ja säännöissä mainitun edellytyksin.

Jos palautusta ei voida jonakin vuonna maksaa täysimääräisesti, palauttamatta jäänyt osa maksetaan irtisanomisvuotta tai jäsenyyden päättymistä seuraavien tilinpäätösten perusteella käytettävissä olevista omista pääomista. Edellä määrätty oikeus maksamatta jääneen osan jälkipalautukseen päättyy kuitenkin kolmannen irtisanomisvuotta tai jäsenyyden päättymistä seuraavan tilinpäätöksen jälkeen.

Tuotto-osuudet

Osuuskunta voi antaa jäsenilleen sadan (100) euron suuruisia tuotto-osuuksia. Tuotto-osuuksien jäsenkohtainen enimmäismäärä on 1000 kappaletta.

Tuotto-osuuksien merkintäoikeutta on haettava hallitukselta kirjallisesti. Tuotto-osuudesta maksettava merkintähinta on maksettava hallituksen päättämänä aikana hakemuksen hyväksymisestä. Tuotto-osuuksiin liittyvät oikeudet syntyvät maksun suorittamisella.

Tuotto-osuus voidaan luovuttaa vain toiselle jäsenelle.

Mikäli osuuskunta muutettaisiin osakeyhtiöksi, tuotto-osuudet eivät anna oikeutta osakkeisiin vaan niistä suoritettavat maksut palautetaan osuuskuntalain mukaisesti. Mikäli osuuskunta sulautuu toiseen osuuskuntaan tai jakautuu osuuskuntalain säännösten mukaisesti, tuotto-osuuksista suoritettavat maksut palautetaan osuuskuntalain mukaisesti, ellei vastaanottava yhtiö ota niitä vastatakseen sulautumis- tai jakautumissuunnitelman mukaisesti. Tuotto-osuuksiin liittyvät oikeudet eivät muutu, jos osuuskunta alentaa tai vähentää tässä kohdassa tarkoitettujen tuotto-osuuksien nimellisarvoa tai muiden osuuksien osuusmaksuja.

Jäsenosuusmaksujen ja tuotto-osuusmaksujen palauttaminen

Osuuskunta palauttaa osuudenomistajille jäsenosuuden tai tuotto-osuuden merkintähinnan jäsenyyden päättyessä. Tuotto-osuuden merkintähinta palautetaan osuudenomistajalle myös, kun osuudenomistaja on irtisanonut tuotto-osuuden.

Jäsenosuusmaksu ja tuotto-osuudesta suoritettu maksu palautetaan lähtökohtaisesti vuoden kuluttua sen tilikauden päättymisestä, jonka aikana jäsenyys on päättynyt tai tuotto-osuuden omistaja on irtisanonut osuuden.

Jäsenosuusmaksusta ja tuotto-osuuksista maksettu merkintähinta palautetaan osuuskuntalais- ja säännöissä säädetyin edellytyksin.

Ellei palautusta voida jonakin vuonna maksaa täysimääräisesti, palauttamatta jäänyt osa maksetaan irtisanomisvuotta tai jäsenyyden päättymistä seuraavien tilinpäätösten perusteella käytettävissä olevista omista pääomista. Edellä määrätty oikeus maksamatta jääneen osan jälkipalautukseen päättyy kuitenkin kolmannen irtisanomisvuotta tai jäsenyyden päättymistä seuraavan tilinpäätöksen jälkeen.

Osuuden omistajan taloudelliset oikeudet säilyvät ennallaan palautuksen suorittamiseen asti tai jälkipalautusoikeuden päättymiseen asti. Jos osuuden omistaja ei ole osuuskunnan jäsen, osuuden omistajalla ei ole tänä aikana ääni- tai muita hallinnollisia oikeuksia.

Lisäosuudet

Ennen näiden sääntöjen rekisteröintiä annettuihin lisäosuuksiin sovelletaan näiden sääntöjen ohella ja osuuskuntalain (421/2013) määräysten ohella 1.1.2002 voimaan tulleen osuuskuntalain (28.12.2001/1488) mukaisia määräyksiä siten kuin osuuskuntalain voimaannpanosta annetun lain (422/2013) 15 §:ssä sanotaan.

Yhden lisäosuuden nimellisarvo on siitä maksettu lisäosuusmaksu eli sata (100) euroa. Osuuskunta ei voi antaa uusia 1.1.2002 voimaan tulleen osuuskuntalain mukaisia lisäosuuksia. Lisäosuus voidaan siirtää vain toiselle jäsenelle. Jos lisäosuus siirretään muulle kuin jäsenelle, siirrostä osuuskunnalle tehdyllä ilmoituksella on sama vaikutus kuin jos osuus irtisanottaisiin.

Ylijäämästä voidaan maksaa lisäosuuksille korkoa, joka voi poiketa muille osuuksille maksettavasta korosta.

Osuuskunnan kokous voi päättää lisäosuuksien määrän vähentämisestä palautusta vastaan tai niistä maksetun määrän alentamisesta maksua vastaan.

Osuuskunnan sulautuessa toiseen osuuskuntaan, jakautuessa tai muuttuessa osakeyhtiöksi osuuskunta voi irtisanoa lisäosuudet.

Osuuskunnan purkautuessa selvitystilan tai konkurssin kautta kertyneet lisäosuusmaksut palautetaan ennen muita osuusmaksuja, tai jos varat eivät palautuksiin riitä, palautetaan se osa lisäosuusmaksuista, mikä kullekin suoritettujen lisäosuusmaksujen suhteen mukaisesti laskien tulee.

Muutoin lisäosuudet tuottavat soveltuvin osin osuuksia vastaavat oikeudet, kun osuuskunta sulautuu, jakautuu, muutetaan osakeyhtiöksi tai poistetaan muusta syystä rekisteristä. Lisäosuudet eivät tuota oikeutta osuuskunnan säästövaroihin sitä purettaessa taikka silloin kun varoja palautetaan tai jaetaan muulla kuin edellä tässä pykälässä mainitulla tavalla.

Lisäosuuksista maksettu merkintähinta palautetaan kuuden kuukauden kuluttua sen tilikauden päättymisestä, jonka aikana lisäosuus irtisanottiin. Jos irtisanottua lisäosuusmaksua ei ole voitu palauttaa kokonaisuudessaan, voi palautus tapahtua jälkipalautuksena, jos se on irtisanomista tai jäsenyyden päättymistä seuraavien kolmen tilinpäätöksen perusteella mahdollista. Lisäosuusmaksu palautetaan kuuden kuukauden kuluttua sen tilikauden päättymisestä, jonka perusteella palautus ensimmäisen kerran voidaan suorittaa. Lisäosuudelle maksetaan korkoa siihen asti, kun se on osuuskuntalain mukaan nostettavissa.

Lisäosuudet voidaan muuntaa 6 §:ssä tarkoitetuiksi tuotto-osuuksiksi. Yhtä tuotto-osuutta kohden on käytettävä nimellisarvoltaan sama määrä lisäosuuksia. Mikäli lisäosuuksien ja tuotto-osuuksien nimellisarvot eivät lisäosuuksia muunnettaessa mene tasan, palautetaan yli jäävä osuus 7 §:n mukaisesti. Lisäosuuden omistajan on haettava osuuksien muuntaa kirjallisesti hallitukselta. Hallitus päättää hakemusten hyväksymisestä tai hyväksymismenettelystä ja hyväksymisen edellytyksistä. Lisäosuudet katsotaan muunnetuksi tuotto-osuuksiksi, kun osuuden omistajan hakemus osuuksien muuntamiseksi on hyväksytty.

Tilinpäätöksen jälkeiset tapahtumat

Osuuskunnan hallituksen tiedossa ei ole selkkoja, jotka olennaisesti vaikuttaisivat osuuskunnan taloudelliseen asemaan tilinpäätöksen valmistumisen jälkeiseltä ajalta.

Liiketoiminnan kehitys vuonna 2025

Osuuskunnan sijoitusvarallisuutta hoidetaan hallintoneuvoston vahvistaman sijoitussuunnitelman mukaisesti. Pitkän aikavälin tuottotavoitteeksi on asetettu inflaatio +4 % (keskimäärin yli ajan). Osuuskunta on keskittänyt sijoitusvarallisuuden hoidon tehtävään valituille neljälle varainhoitajalle.

Osuuskunnan toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät sijoitustoimintaan ja sijoitusomaisuuden arvon laskuun. Riskiä pienentää se, että varallisuutta hoidetaan asiantuntijoiden avustuksella laaditun sijoitussuunnitelman mukaan ja että varallisuus on hajautettu usealle varainhoitajalle. Lisäksi osuuskunnan hallitus ja toiminnanjohtaja aktiivisesti seuraavat sijoitusmarkkinaa, sijoitusvarallisuuden kehitystä ja varainhoitajia. Pääosa sijoitusomaisuudesta on varainhoitajien aktiivissa hoidossa, jolloin varainhoitajat voivat reagoida sijoitusmarkkinoilla tapahtuviin muutoksiin tarvittaessa nopeastikin.

Korona-ajan ja Ukrainan sodan aiheuttamien taloussokkien jälkeen inflaatio ja korot on saatu laskuun, mikä antaa hyvät edellytykset taloudelliselle toimeliaisuudelle ja sijoitusvuoteen 2025. Kansainväliseen politiikkaan liittyvät poliittiset riskit, tullisodanuhka, kriisipesäkkeet Lähi-idässä, Venäjän Ukrainassa aloittama hyökkäyssota ja yleisesti globaalinen poliittisten jännitteiden kiristyminen luon epävarmuutta markkinaan. Osuuskunnan toiminta- ja koronmaksukyky pyritään turvaamaan kaikissa olosuhteissa.

Osuuskunnan hyvästä taloustilanteesta johtuen jäsenille voidaan maksaa vakaata tuottoa jäsenosuudelle sekä lisä- ja tuotto-osuudelle.

Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käytöstä

Joroisten Oma osuuskunnan jakokelpoinen ylijäämä oli 18.661.433,10 euroa 31.12.2024.

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että jakokelpoisesta ylijäämästä:

- Maksetaan korkoa osuuspääomalle 45 %	97.245,00 euroa
- Maksetaan korkoa lisäosuuspääomalle 4,55 %	172.076,45 euroa
- Maksetaan korkoa tuotto-osuuspääomalle 4,55 %	<u>218.663,90 euroa</u>
Yhteensä	487.985,35 euroa

Korko on vuotuista korkoa, jota maksetaan talletuspäivästä palautuspäivään.

Hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle, että tilikauden ylijäämästä 670.397,17 euroa osoitetaan korkojen 487.985,35 euroa vähentämisen jälkeen osuuskunnan sääntöjen 28 § mukaan yleishyödyllisiin tarkoituksiin hallintoneuvoston vahvistamin periaattein hallituksen jaettavaksi 45.000 euroa käytettäväksi vuonna 2025. Omaan pääomaan esitetään siirrettäväksi 137.411,82 euroa.

Osuuskunnan taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Osuuskunnan maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu ylijäämän jako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan osuuskunnan maksukykyä.

TASE	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	178 653,97	178 653,97
Koneet ja kalusto	13 366,02	17 821,36
Muut aineelliset hyödykkeet	10 920,13	10 920,13
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	202 940,12	207 395,46
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	5 325 991,12	5 325 991,12
Muut saamiset	164 000,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	5 489 991,12	5 325 991,12
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 692 931,24	5 533 386,58
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	21 624 278,60	21 311 082,59
Vaihto-omaisuus yhteensä	21 624 278,60	21 311 082,59
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	35 948,00	9 123,33
Muut saamiset	60 251,85	0,00
Siirtosaamiset	1 261,28	256 314,94
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	97 461,13	265 438,27
Rahat ja pankkisaamiset	736 400,20	405 853,28
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	22 458 139,93	21 982 374,14
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	28 151 071,17	27 515 760,72

TASE	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	8 244 300,00	7 965 500,00
Muut rahastot (osk)		
Vararahasto (osk)	255 604,44	255 604,44
Sääntöjen mukaiset rahastot (osk)	1 300 000,00	1 300 000,00
Muut rahastot (osk)	6 218 251,92	6 218 251,92
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	10 472 784,01	9 670 444,47
Tilikauden voitto (tappio)	670 397,17	1 324 784,89
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	27 161 337,54	26 734 585,72
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	13 345,00	19 475,04
Muut velat	832 702,91	742 024,29
Siirtovelat	143 685,72	19 675,67
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	989 733,63	781 175,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	989 733,63	781 175,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	28 151 071,17	27 515 760,72

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	10 918 281,36	9 452 909,71
Liiketoiminnan muut tuotot	550,00	6 973,33
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-9 901 270,59	-9 367 166,23
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	313 196,01	1 714 247,18
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-9 588 074,58	-7 652 919,05
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-163 260,62	-124 203,72
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-14 640,35	-14 160,60
Muut henkilösivukulut	-1 451,68	-1 972,31
Henkilöstökulut yhteensä	-179 352,65	-140 336,63
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 455,34	-11 917,50
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-4 455,34	-11 917,50
Liiketoiminnan muut kulut	-360 317,26	-289 863,54
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	786 631,53	1 364 846,32
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 419,41	22,09
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-5 480,63	-379,89
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 061,22	-357,80
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	784 570,31	1 364 488,52
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-114 173,14	-39 703,63
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	670 397,17	1 324 784,89

LIITETIEDOT**31.12.2024****31.12.2023****TILINPÄÄTÖKSEN ESITTÄMISTAPAA KOSKEVAT LIITETIEDOT****TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET**

Liitetiedot on laadittu kirjanpitolain vaatimusten mukaisesti. Tilinpäätöksen liitetiedoista on jätetty pois sellaiset kohdat, joista ei ole ilmoitettavia tietoja.

Arvostaminen

Vaihto-omaisuuteen kuuluvat arvo-osuudet ja muut vastaavat sijoitusvarat on arvostettu hankintamenoja määräisinä tai, jos niiden todennäköinen käypä markkinahinta on tilinpäätöspäivänä sitä alempi, tähän alempaan arvoon.

Tilinpäätöksessä tilikauden ylijäämä on esitetty tilikauden tuloksena, johtuen käytetystä kirjanpito-ohjelmasta.

Aineellisten ja aineettomien käyttöomaisuushyödykkeiden hankintameno ja sisältö ja arvostus

Kiinteistöt on merkitty taseeseen suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintameno määräisinä. Kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet on merkitty taseeseen hankintamenoon.

Sijoituskiinteistöjen ja kiinteistöyhteisöjen osakkeiden kirjanpitoarvon ja sitä pysyvästi alemman todennäköisen luovutushinnan ero, mikäli se on olennainen, on kirjattu arvonalentumistappiona kuluksi sijoituskiinteistöjen nettotuottoihin. Mahdolliset arvonalentumisen peruutukset kirjataan saman erän oikaisuksi.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT**

Osuuskunnan sijoitussalkku on kasvanut 31.12.2024 mukaisesta tilanteesta 31.01.2025 mennessä kirjanpito arvoon 1.042.755,68 euroa.

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÖ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ**Henkilöstöä ja tilintarkastajan palkkioita koskevat liitetiedot**

Tilintarkastajan palkkiot, sisäinen tarkastus	1 860,00	1 860,00
Tilintarkastajan palkkiot, tilintarkastustoimeksianto	3 720,00	2 728,00
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	1,00	1,00
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	0,00	0,00

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Arvonkorotusten periaatteet ja niiden kohteiden arvonmääritysmenetelmät**

Eräisiin kiinteistöihin ja kiinteistöyhteisöjen osakkeisiin on aikaisempina vuosina tehty asiantuntijoiden arvoihin perustuvia ja Rahoitustarkastuksen hyväksymiä arvonkorotuksia. Mikäli arvonkorotetun omaisuuden arvo on alentunut alle kirjanpitoarvon tai jos omaisuus tai osa siitä on luovutettu tai tuhoutunut, arvonkorotusta on peruutettu vastaavasti. Arvonkorotuksista ei tehdä poistoja. Arvonkorotuksista ei ole kirjattu laskennallista verovelkaa. Jos laskennallinen verovelka on olennainen, se ilmoitetaan liitetietona.

Liitetieto taseen pysyvistä vastaavista tase-eräkohteisesti ryhmiteltynä

Koneet ja kalusto	13 366,02	17 821,36
Maa-alueet, omistuskiinteistöt - alkusaldo	57 377,69	57 377,69
Maa-alueet, omistuskiinteistöt	0,00	0,00
Maa-alueet, omistuskiinteistöt - loppusaldo	57 377,69	57 377,69
Liittymismaksut - alkusaldo	20 363,52	20 363,52
Liittymismaksut	0,00	0,00
Liittymismaksut - loppusaldo	20 363,52	20 363,52
Pysyvien vastaavien arvonkorotuksen muutosten erittely - alkusaldo	100 912,76	100 912,76
Pysyvien vastaavien arvonkorotuksen muutosten erittely	0,00	0,00
Pysyvien vastaavien arvonkorotuksen muutosten erittely - loppusaldo	100 912,76	100 912,76
Rakennukset ja rakennelmat - alkusaldo	0,00	5 977,04
Rakennukset ja rakennelmat	0,00	-5 977,04
Rakennukset ja rakennelmat - loppusaldo	0,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet - alkusaldo	10 920,13	10 920,13
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00

Arkistoviite: 2024-002

15 (19)

LIITETIEDOT	31.12.2024	31.12.2023
Muut aineelliset hyödykkeet - loppusaldo	10 920,13	10 920,13
Sijoitukset - alkusaldo	5 325 991,12	5 325 991,12
Sijoitukset, Bomila Resort Oy, pääomalaina	164 000,00	0,00
Sijoitukset - loppusaldo	5 489 991,12	5 325 991,12
Liitetieto taseen vaihtuvista vastaavista tase-eräkohtaisesti ryhmiteltynä		
Vaihto-omaisuus - alkusaldo	21 311 082,59	19 596 835,34
Vaihto-omaisuus	313 196,01	1 714 247,18
Vaihto-omaisuus - loppusaldo	21 624 278,60	21 311 082,59
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät		
1801 Palkkamenot (siirtosaamiset)	0,00	0,00
1805 Työnantajan pakolliset vakuutusmaksut (siirtosaamiset)	0,00	18,65
1809 Vuokramenot (siirtosaamiset)	1 261,28	0,00
1813 Tuloverot (siirtosaamiset)	0,00	256 296,29
1819 Muut menoennakot (siirtosaamiset)	0,00	0,00
1831 Vuokratulot (siirtosaamiset)	0,00	0,00
1833 Korkotulot (siirtosaamiset)	0,00	0,00
1849 Muut siirtosaamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset yhteensä	1 261,28	256 314,94
TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
Oman pääoman erittely		
Sidottu oma pääoma		
1.1 osuuspääoma tilikauden alussa	213 200,00	210 200,00
+tilikauden muutokset	2 900,00	3 000,00
31.12.osuuspääoma tilikauden lopussa	216 100,00	213 200,00
1.1 lisäosuuspääoma tilikauden alussa	3 918 700,00	4 009 600,00
+ tilikauden muutokset	-136 800,00	-90 900,00
31.12 lisäosuuspääoma tilikauden lopussa	3 781 900,00	3 918 700,00
1.1 tuotto-osuuspääoma tilikauden alussa	4 391 700,00	4 165 300,00
+ tilikauden muutokset	414 100,00	226 400,00
31.12 tuotto-osuuspääoma tilikauden lopussa	4 805 800,00	4 391 700,00
-Odotusajalla oleva osuuspääoma yht.	-559 500,00	-558 100,00
Osuuspääoma yht. tilikauden lopussa	8 244 300,00	7 965 500,00
Vararahasto - alkusaldo	255 604,44	255 604,44
Vararahasto	0,00	0,00
Vararahasto - loppusaldo	255 604,44	255 604,44
Sidottu oma pääoma yhteensä	8 499 904,44	8 221 104,44
Vapaa oma pääoma		
Rahastot - alkusaldo	7 518 251,92	7 518 251,92
+ tilikauden muutokset	0,00	0,00
Rahastot yhteensä - loppusaldo	7 518 251,92	7 518 251,92
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	10 995 229,36	10 117 209,97
Osuus- ja lisäosuuskorot (sisältää ylijäämän ja osuuspääoman palautukset, palautuneet korot)	-322 445,35	-446 765,50
Yleishyödylliset avustukset	-200 000,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	670 397,17	1 324 784,89
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	10 472 784,01	9 670 444,47
Vapaa oma pääoma yhteensä	18 661 433,10	18 513 481,28
Oma pääoma yhteensä	27 161 337,54	26 734 585,72

LIITETIEDOT	31.12.2024	31.12.2023
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma OUKL 17:1.3 luvun maksukykytestiä varten		
Ylijäämän palautusrahasto	1 300 000,00	1 300 000,00
Muut rahastot	6 218 251,92	6 218 251,92
Edellisten tilikausien voitto/tappio	10 472 784,01	9 670 444,47
Tilikauden tulos	670 397,17	1 324 784,89
Vapaa oma pääoma yhteensä	18 661 433,10	18 513 481,28
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
2961 Palkkamenot (siirtovelat)	0,00	0,00
2962 Lomapalkkamenot (siirtovelat)	27 227,69	17 536,46
2963 Eläkevakuutusmaksut (siirtovelat)	2 082,50	1 697,19
2964 Sosiaaliturvamaksut (siirtovelat)	0,00	0,00
2965 Työnantajan pakolliset vakuutusmaksut (siirtovelat)	202,39	440,72
2968 Tuloverot (siirtovelat)	114 173,14	0,00
2969 Muut menoijäämät (siirtovelat)	0,00	0,00
2979 Muut siirtovelat	0,00	0,00
Siirtovelat yhteensä	143 685,72	19 675,67

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Joroisissa, 15. päivänä huhtikuuta 2025

Joroisten Oma osuuskunnan hallitus



Timo Paunonen
hallituksen puheenjohtaja

Sami Koskimaa
hallituksen varapuheenjohtaja



Kimmo Heiskanen



Toni Kutvonen



Sabine Taskinen



Heikki Viljakainen

Hallintoneuvoston lausunto tilinpäätöksestä

Joroisten Oma osuuskunnan hallintoneuvosto on käsitellyt osuuskunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

Hallintoneuvosto hyväksyy tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen ja yhtyy hallituksen ehdotukseen tilikauden ylijäämän käyttämisestä.

Joroisissa, 8. päivänä touko kuuta 2025

JOROISTEN OMA OSUUSKUNTA
Hallintoneuvosto



Jaana Onikki
Hallintoneuvoston puheenjohtaja



Paula Nissinen
Hallintoneuvoston varapuheenjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Sähköisellä allekirjoituksella ~~Jukka Malkki~~, JHT, KHT Talvea Tarkastuspalvelut Oy
Joni Tuomainen, KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tilluettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tilluettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 6
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 40
Myyntilasku	1 - 41
Myyntisuoritus	1 - 41
Ostolasku	1857 - 2473
Ostosuoritus	1 - 557
Palkat	1 - 82
Pankki	1 - 216

Sami Mikael Koskimaa
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Joroisten Oma osuuskunta
19f6fa7e-e9f5-4264-87d9-a2af1891130b - 2025-05-12 10:00:27 UTC +03:00
BankID / MobileID - a8f51b10-7975-43f2-817d-b4d3e6e7826f - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JONI OSMO TUOMAINEN
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TALVEA Tarkastuspalvelut Oy
8ea183e3-41c5-416c-982d-754e52456bd5 - 2025-05-12 12:55:20 UTC +03:00
BankID / MobileID - 7567664d-ca05-4c9a-9d71-2fd3abdc63b2 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Joroisten Oma osuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Joroisten Oma osuuskunnan (y-tunnus 0164436-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä

väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa sähköisen allekirjoittamisen päivänä

TALVEA Tarkastuspalvelut Oy

Joni Tuomainen
JHT, KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

JONI OSMO TUOMAINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: TALVEA Tarkastuspalvelut Oy

9398e25f-0754-49e2-bf75-483e897429e1 - 2025-05-12 12:55:20 UTC +03:00

BankID / MobileID - 7567664d-ca05-4c9a-9d71-2fd3abdc63b2 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Luottamuksellinen

Joroisten Oma Osuuskunta

Yhteenveto osuuskunnan kokoukselle

Hallinnon tarkastus

HT Hanne Larinen

5.5.2025

HJL Audit Oy

1

Sisältö

1. Yhteenveto
2. Yhteystiedot ja jakelu

HJL Audit Oy

2

1. Yhteenveto

Tavoite

- Osuuskunnan sääntöjen 18 §:n mukaan hallintoneuvosto valitsee osuuskunnan valvomaan ammattitaitoisen tarkastuksen. Hallinnon tarkastuksen on esitettävä havaintonsa tarkastuksen tuloksista vähintään kerran vuodessa hallintoneuvostolle sekä tarkastusyhteenveto osuuskunnan kokoukselle
- Osuuskunnan hallintoneuvosto on 29.9.2024 valinnut HJL Tilintarkastajapalvelut Oy:n (nykyisin HJL Audit Oy) osuuskunnan hallinnon tarkastajaksi. Vastuullisena tarkastajana toimii HT Hanne Larinen ja hänen varamiehenään KHT Jukka Lievonen. Osuuskunnan käsikirjan mukaan hallinnon tarkastus kilpailutetaan noin viiden vuoden välein.
- Tarkastuksen tavoitteena oli arvioida osuuskunnan luotettavaa hallintoa ja sijoitustoiminnan valvontaa

Painopisteet

- Ymmärryksen päivittäminen osuuskunnan hallinnon järjestämisestä ja sijoitustoiminnan sisäisestä valvonnasta
- Hyväksytyt sijoituspolitiikan noudattaminen
- Yleishyödyllisten avustusten myöntöperusteiden huomioiminen
- Vuoden 2023 tarkastushavaintojen seuranta ja esitettyjen suositusten toteuttaminen
- Toimiohje/käsikirjan noudattaminen osuuskunnan toiminnassa

1. Yhteenveto

Toteutus

- Tarkastus suoritettiin dokumenttitarkastuksena sähköisestä tietokannasta ja haastatteleamalla toiminnanjohtaja Toni Kutvosta ja hallituksen puheenjohtaja Timo Paunosta raportoinnin laatimisen yhteydessä toukokuussa 2025.
- Tarkastukseen ja raportointiin käytettiin aikaa noin kaksi työpäivää.

1. Yhteenveto

Sisäisen valvonnan arvio ja tarkastushavainnot

- Sijoitustoiminnan prosessien sisäinen valvonta on riittävää ja tehokasta. Osuuskunnan hallitukselle ja hallintoneuvostolle raportoidaan säännöllisesti riippumattoman ulkopuolisen tahon laatimilla yhteenvedoilla. Varainhoitajien kilpailutus toteutettiin tilikaudella 2024. Osuuskunnan käytössä oleva raportointi on kattavaa ja yksityiskohtaista. Joroisten Oma osuuskunnan päivitetty sijoitussuunnitelma on hyväksytty hallintoneuvoston kokouksessa 19.11.2023
- Päivitetyn sijoitussuunnitelman mukaan tarkoitus on pienentää Oma Säästöpankki Oyj:n osuutta osuuskunnan kokonaisvarallisuudesta tarkoituksenmukaisella aikataululla hallituksen päätösten perusteella. Jatkossa osuuskunta voi tehdä sijoituksia paikallisesti. Paikallisesta sijoittamisesta laaditaan oma erillinen ohjeistuksensa. Oma Säästöpankki Oyj:n omistusosuudessa ei tapahtunut muutosta tilikauden 2024 aikana, mutta hallintoneuvosto 11.12.2024 teki päätöksen, että hallitus aloittaa valmistelevaan linjausta ja suunnitelmaa OmaSp:n osakkeiden omistuksesta luopumiselle.
- Tarkastuksemme perusteella yleishyödyllisten avustusten jakoperusteet ovat toteutuneet ohjeistuksen mukaisesti.

1. Yhteenveto

Sisäisen valvonnan arvio ja tarkastushavainnot

- Osuuskunnan viestintään on kiinnitetty huomiota aiemmassa raportoinnissa ja osuuskunta toteutti suosituksemme mukaisen asiakaskyselyn vuonna alkuvuodesta 2024. Asiakaskyselyn tulokset käsiteltiin hallintoneuvoston kokouksessa 16.5.2024. Kyselyn tulosten perusteella Osuuskunnan viestintästrategia on päivitetty ja hyväksytty hallintoneuvoston kokouksessa 11.12.2024. Lisäksi valmisteilla on viestinnän kokonaisuudistus.
- Toimiohje/käsikirja otettu käyttöön ja sen vahvistaminen käsiteltiin hallintoneuvostossa 3.12.2020 ja sitä on sittemmin myös päivitetty.
- Osuuskunnan sisäisen valvonnan prosessit ovat toimiohjeessa/käsikirjassa ja muussa ohjeistuksessa yksityiskohtaisesti kuvattu ja tarkastuksen perusteella ohjeita on asianmukaisesti noudatettu.
- Suosittelemme, että toimiohjeessa kuvattujen osuuskunnan riskienhallintaperiaatteiden / keskeisten riskikartoitusten päivitys myös dokumentoidaan säännöllisesti.

2. Yhteystiedot ja jakelu

Yhteystiedot:

- HJL Audit Oy, HT Hanne Larinen
- hanne.larinen@hjl.fi, puh. 040 6595 757

Jakelu:

- Hallintoneuvoston puheenjohtaja Jaana Onikki
- Toimitetaan hallintoneuvostolle ja osuuskunnan kokoukselle

Tiedoksi:

- Hallituksen puheenjohtaja Timo Paunonen
- Toiminnanjohtaja Toni Kutvonen